



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023

№ 214

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 127Е, 1223, 1485» согласно приложению.

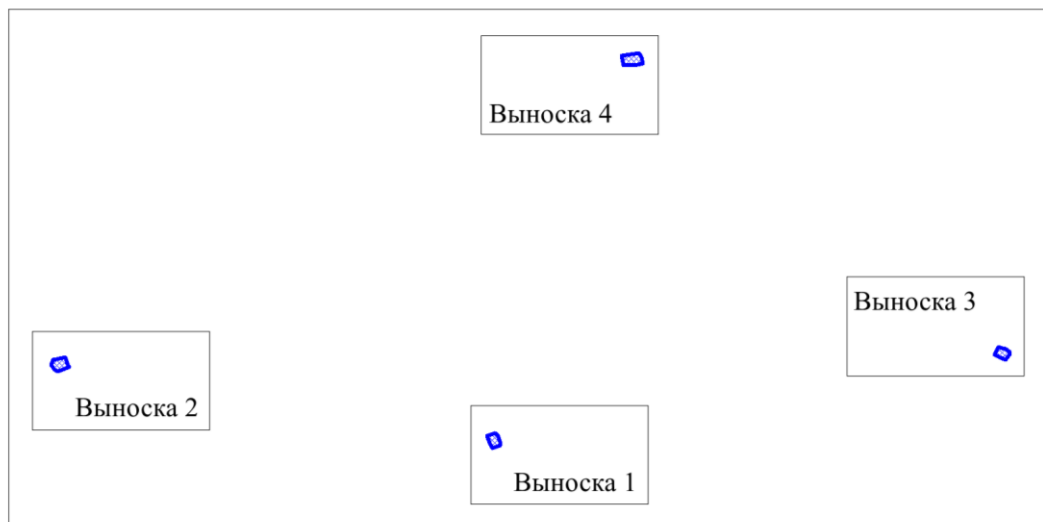
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1.1. Чертежи планировки территории

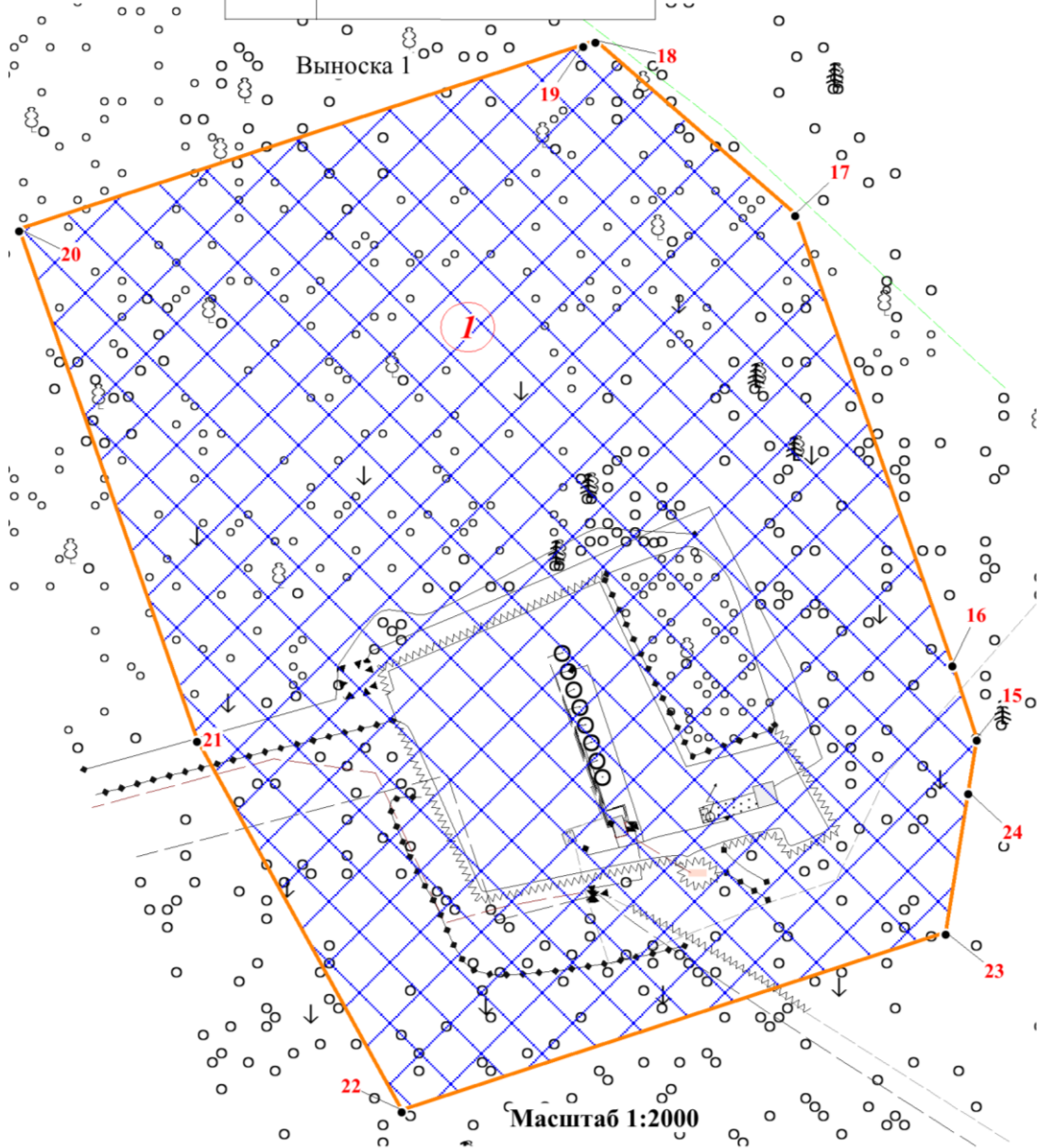
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:150 000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 47Е

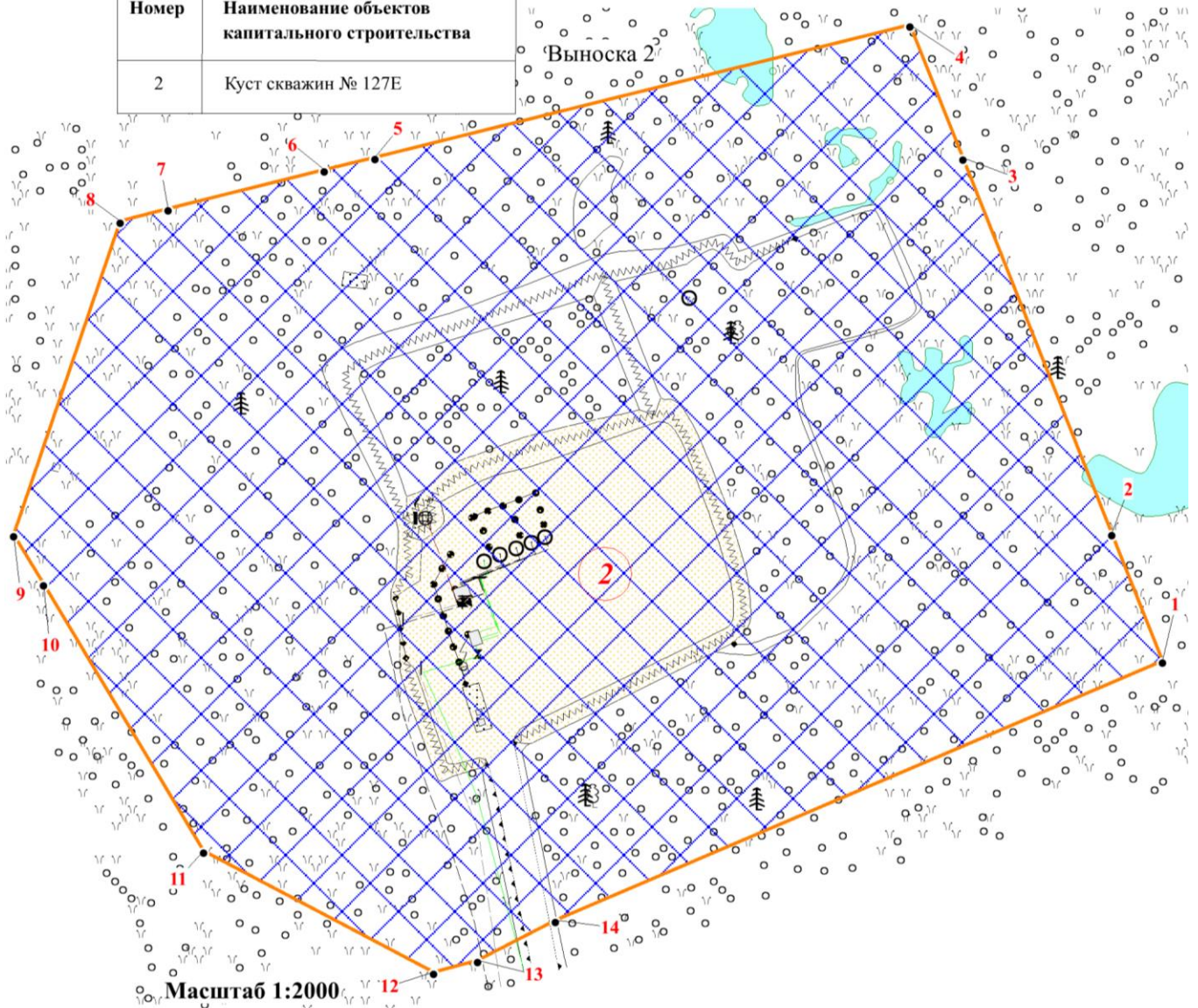


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 127Е

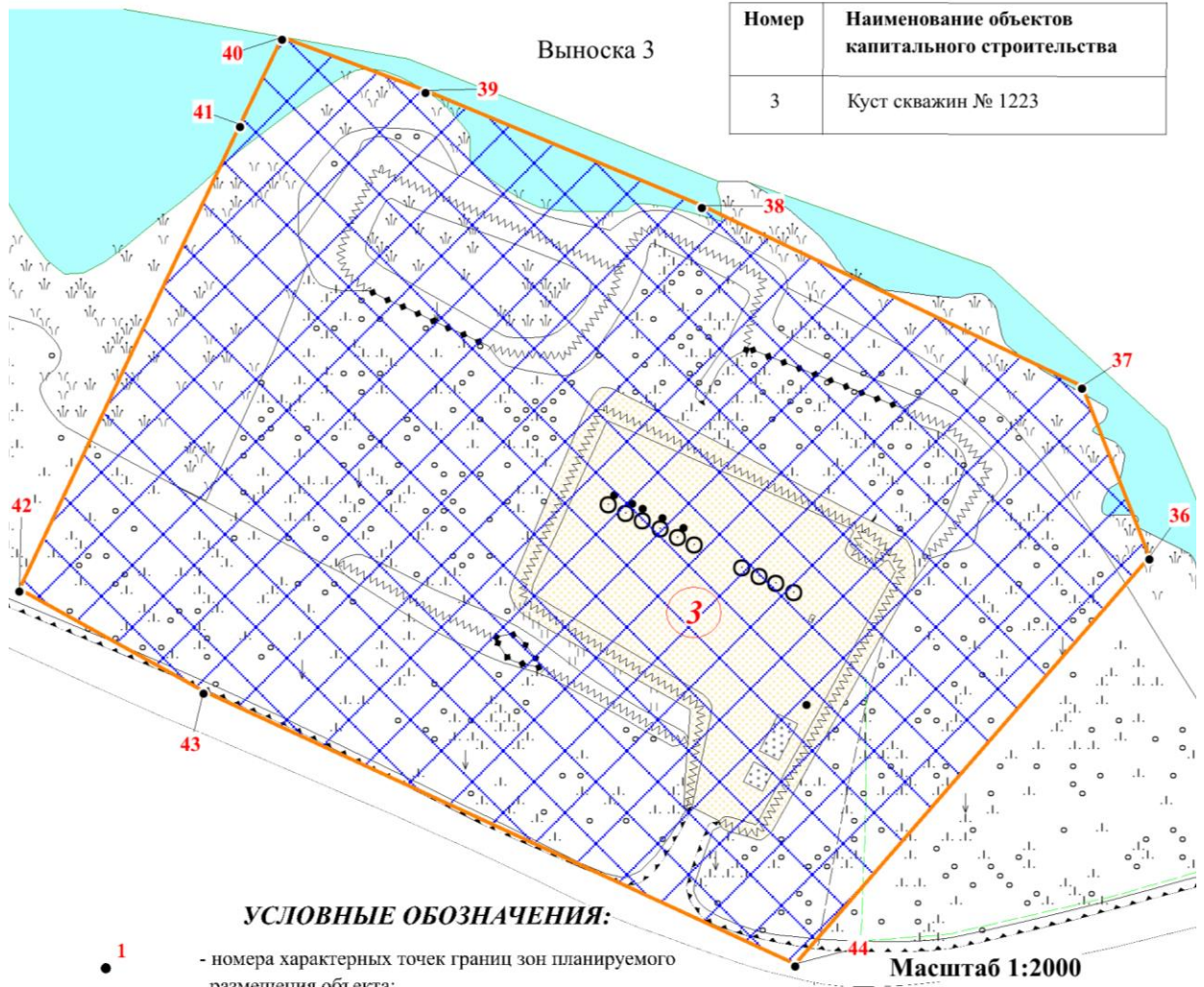


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 1223

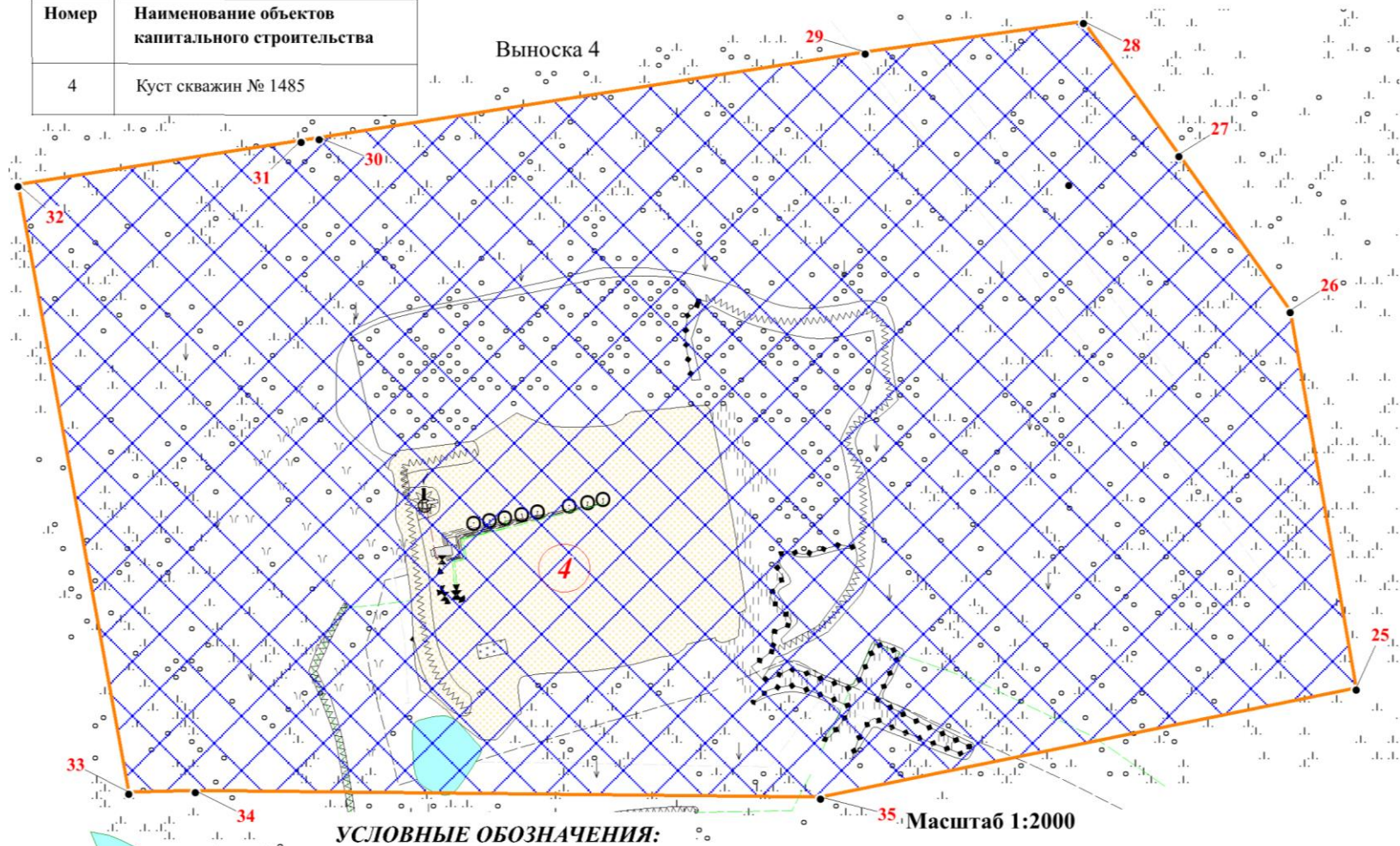


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1485



- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	959761.15	4410549.97
2	959799.41	4410534.79
3	959912.28	4410490.01
4	959952.28	4410474.14
5	959912.46	4410313.28
6	959908.69	4410298.03
7	959897.02	4410251.18
8	959893.31	4410236.85
9	959799.08	4410204.78
10	959784.28	4410213.69
11	959704.06	4410261.92
12	959667.63	4410330.98
13	959671.11	4410344.24
14	959683.18	4410367.58
15	958259.89	4419070.27
16	958280.55	4419063.49
17	958406.01	4419019.72
18	958454.24	4418964.25
19	958453.05	4418960.84
20	958401.73	4418804.01
21	958259.58	4418853.46
22	958156.35	4418910.36
23	958205.88	4419061.69
24	958245.01	4419067.87
25	965741.51	4421878.96
26	965858.59	4421858.42
27	965907.04	4421823.84
28	965948.44	4421794.33
29	965938.98	4421726.58
30	965912.38	4421556.94
31	965911.50	4421551.36
32	965897.71	4421463.43
33	965709.14	4421497.87
34	965709.65	4421518.43
35	965707.55	4421712.55
36	960014.54	4429128.40
37	960061.34	4429109.88
38	960110.90	4429005.60
39	960142.39	4428929.82
40	960156.98	4428890.65
41	960132.95	4428879.00
42	960005.72	4428818.52
43	959977.88	4428869.14
44	959903.01	4429031.23

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 127Е, 1223, 1485» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство:

Куста скважин № 47Е;

Куста скважин № 127Е;

Куста скважин № 1223;

Куста скважин № 1485.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №47Е		
Общее количество скважин	13	
	8	5
Количество добывающих скважин:	13	
	8, в т.ч.: 2 в консервации, 3 пьез.	5
Куст №127Е		
Общее количество скважин	10	
	5	5
Количество добывающих скважин:	9	
	4, в т.ч.: 1 в консервации, 1 пьез.	5
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Куст №1223		
Общее количество скважин	13	
	10	3
Количество добывающих скважин	10	
	7, в т.ч.: 1 в консервации	3
Количество нагнетательных скважин	3	
	3	-
Куст №1485		
Общее количество скважин	19	
	9	10, в т.ч.: 4 – проект 210823
Количество добывающих скважин:	19	
	9, в т.ч.: 4 в консервации, 1 пьез.	10, в т.ч.: 4 – проект 210823

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 370, 432, 434, 436, 437), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под

строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,0750 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.